

**PATVIRTINTA**

Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių  
nuomos konkurso organizavimo komisijos  
nutarimo protokolas Nr. 1

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ LAUKO TENISO AIKŠTELIŲ SU PASTATU LUKAUSKIO  
G. 7, ŠIAULIUOSE, VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Išnuomojamos Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, biudžetinės įstaigos Šiaulių teniso akademijos patikėjimo teise valdomos lauko teniso aikštelės su pastatu, esančios adresu S. Lukauskio 7, Šiauliuose. Kadastrinių matavimų bylos 40/115410, unikalus Nr. 2995-0015-1014 pastatas, plotas 73,46 m<sup>2</sup>, unikalus Nr. 2995-0015-1036 teniso aikštelės, plotas 1580 m<sup>2</sup>, žymėjimas plane b2 ir unikalus Nr. 2995-0036-1047 teniso aikštelės, plotas 1539 m<sup>2</sup>, žymėjimas plane b3.2.
2. Naudojimo paskirtis – teniso sportas.
3. Nuomos terminas – 10 metų.
4. Pradinė pastato ir teniso aikštelių mėnesio nuomos kaina – 235 Eur (be PVM).
5. Pagrindinės sutarties sąlygos:
  - 5.1. - pastato remontas nuosavomis lėšomis (ne mažiau 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eur), atnaujinant inžinerines sistemas pastate ir statinio konstrukciją per 36 mėn. laikotarpį nuo sutarties pasirašymo pagal sudarytą darbų atlikimo grafiką: Informuoti Šiaulių Teniso akademijos atsakingus asmenis apie pradedamą bet kurio etapo darbą:

Iki 2025-12-31	Iki 2026-12-31	Iki 2027-12-31
Vandens tinklus (pastate ir iki Šiaulių vandenys įvado);	Stogo konstrukcijos ir stogo dangos remontas, keitimas;	Sudužusių langų ir sulūžusių durų keitimas;
Nuotekų tinklus (pastate ir iki Šiaulių vandenys įvado);	Pamatų sutvarkymas;	Lauko sienų apdailos sutvarkymas.
Elektros instaliaciją su įrenginiais (pastate ir iki ESO įvado);	Namo angokraščių sutvarkymas;	Vandens maišytuvus, tualetus, dušus;
		Grindų remontas;

- 5.2. Kartą per mėnesį (gegužės-rugsėjo mėnesiais) organizuoti atvirų durų dieną, informuojant visuomenę skelbimu kortų informacinėje lentoje ir kitomis informavimo priemonėmis apie galimybę žaisti tenisą nemokamai.
- 5.3. Savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams, kasmet atnaujinti gruntinę teniso kortų dangą ir kas 2 metus atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą
- 5.4. Nutraukus sutartį anksčiau nei 36 mėnesiai po pasirašymo dienos, arba nevykdant įsipareigojimų, sumokėti baudą po 235 eur/ mėn. už pasinaudotą nuomos laikotarpį.
6. Nuomininkai turės kompensuoti Šiaulių teniso akademijai sunaudotą elektros energijos, vandens kiekį. Sudaryti sutartį su komunalinių atliekų vežėjais.
7. Nuompinigiaai mokami kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.
8. Laiku nesumokėjus nuompinigių, mokama 0,05 procento delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną).
9. Dalyvio pradinis įnašas 705 Eur (be PVM), kuris lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui be PVM. Banko dokumentas apie sumokėtą įnašą, turi būti pateiktas paraiškų dalyvauti nuomos konkurse registratoriui (nepateikus šio dokumento nebus registruojamas kaip konkurso dalyvis).
10. Pradinį įnašą reikia sumokėti Šiaulių teniso akademijai, kodas 145914880, AB „Swedbank“ a/s LT127300010129626663.

11. Dalyvis turi pateikti:
  - 11.1. užpildytą paraišką dalyvauti nuomos konkurse.
  - 11.2. Konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją, patvirtintą konkurso dalyvio (jei fizinis asmuo) arba Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašą ar įmonės registracijos pažymėjimo patvirtintą kopiją (jei juridinis asmuo).
  - 11.3. Įmonės vadovo patvirtintą įstatų kopiją.
  - 11.4. Įgaliojimą (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo).
  - 11.5. Banko dokumento kopiją, patvirtinančią, kad sumokėtas trijų mėnesių pradinis įnašas.
12. Konkurso sąlygos, paraiška, ir nuomos konkurso aprašas skelbiami Šiaulių teniso akademijos puslapyje [www.siauliaitennis.lt](http://www.siauliaitennis.lt).
13. Paraiškos dalyvauti konkurse priimamos nuo **2024-11-11 iki 2024-11-26d. 17 val. 00 min.** (imtinais), darbo dienomis, Šiaulių teniso akademijoje, įgaliotas asmuo Živilė Brasienė, tel. (8 41) 552957, Gardino g. 8 Šiauliuose. BŪTINAI ant voko turi būti užrašomas laikas, kada pateiktas vokas, kas pateikė voką ir kam adresuotas vokas „NUOMOS KONKURSUI GARDINO G. 8, ŠIAULIAI“ ir „neatplėšti“.
14. Dėl turto apžiūros darbo dienomis, kreiptis į Šiaulių teniso akademijos ūkvedį Andrių Savicką, tel. [+37041552957](tel:+37041552957), mob. [+37068379002](tel:+37068379002), el. p.: [andrius.savickas@siauliaitennis.lt](mailto:andrius.savickas@siauliaitennis.lt).
15. Nuomos konkurso vieta: Šiaulių teniso akademija, Gardino g.8, Šiauliai. **Posėdžio data 2024-11-27 d. 9 val. 00 min.**